

社長のためのお勉強

平成 30 年 10 月 15 日

〒540-0012 大阪市中央区谷町 2-7-4

株式会社堀口オフィス

TEL 06-6910-6412 :FAX 06-6910-6414

デフレの時代は現金投資

昭和の時代は、定期預金利息 6%、融資金利 8%、土地の値上がり 10%の時代でした。

平成の時代は、土地は高層化、新幹線の発達、駅中店舗、ネット店舗などの影響により、土地の値段は一部を除いて急落しています。

今の日本は東南アジアの低賃金労働による商品価格の低価格化、パソコン、ネットによる限界コストゼロの社会。日経新聞にも書いていましたが六法全書、地図、カメラ、万歩計などを別々に購入すれば大変な金額になりますが、技術革新によりスマホがあればそれら全てが僅か数万円で手に入れることが可能です。

現在の日本は定期預金利息 0.1%、土地の上昇率▲1%、観光立国で成り立っていますが、いつか外国もインフレ経済からデフレ経済に向かうのです。その時に観光立国は無くなってしまう。日本は今後、インフレ経済になることはない気がします。

一番の投資は何か？現金投資です。



郵送ではなく e-mail での配信を希望される方はご連絡ください