

社長のための勉強

平成 30 年 11 月 15 日

〒540-0012 大阪府中央区谷町 2-7-4

株式会社堀口オフィス

TEL 06-6910-6412 :FAX 06-6910-6414

デフレ経済です。どうしますか？

デフレとは何か？考えますと 1945 年以降、経済成長して金利も高く、住宅ローンにより土地の価格が上がっていきました。土地は購入しても売却時には価格が 2 倍になる時代でした。

当時は、給料が安く、物が無い時代でした。作れば売れる時代です。その後、安ければ売れると人件費の安い中国、タイ、ベトナム、ミャンマー、インド、アフリカに工場を造り、物が満ち溢れ、ますます安い物が増えました。

今や日本の人口は 1.2 億で平均年齢 50 歳です。寿命も 70 歳から 100 歳の時代です。老後が約 30 年もありますから、年金だけでは心配なので貯金します。若い世代は皆、夫婦共働きですから、都会に住むようになりました。市内は、高層マンションばかりです。土地が要らなくなりました。地方の戸建て住宅価格が暴落して売れません。

お店も駅の中にできます。便利です。車が売れません。街は、レンタカー屋さん和タイムズの駐車場です。都会の一部を除き、99.9%の土地の価格が下がっています。

30 年以上続いている企業は 2%です。60 年続く企業はその 2%ですから、0.04%になります。企業経営者は、悩んでおられます。大企業が生き残るためには、日本だけではなくて、世界を相手に生き残る道を考える必要があります。

産業の変化の速さは、どんどん加速しています。この 1 年間の変化がなんと過去 300 年の変化に相当するそうです。

預金利息 0.1%デフレ率 1%100 倍です。現金が一番ですね。幸せとは、何かを考えてみる時代です。

あなたはどうしますか？