

社長のための勉強

令和2年7月1日

〒540-0012 大阪市中央区谷町 2-7-4

株式会社堀口オフィス

TEL 06-6910-6412 :FAX 06-6910-6414

路線価の上昇

国税庁が7月1日発表した令和2年分の路線価が発表されました。全国平均で前年比1.6%上昇となり、令和元年分の同1.3%上昇から伸び率が拡大しました。関西でも路線価は上昇しております。

都市名	最高路線価の所在地	最高路線価		対前年変動率	
		令和2年分	令和元年分	令和2年分	令和元年分
京都	下京区四条通寺町東入2丁目 御旅町 四条通	673万円	570万円	18.1%	20.0%
大阪	北区角田町御堂筋 阪急百貨店うめだ本店前	2,160万円	1600万円	35.0%	27.4%
神戸	中央区三宮町1丁目 三宮センター街	576万円	490万円	17.6%	25.0%
奈良	東向中町 大宮通り 近鉄奈良駅前	80万円	66万円	21.2%	11.9%
和歌山	友田町5丁目 JR和歌山駅前	36万円	36万円	0.0%	0.0%

国税庁はコロナの影響で地価が全国規模で大幅に下落したと判断した場合、路線価を減額修正するなどの措置も検討しています。

郵送ではなく e-mail での配信を希望される方はご連絡ください