

社 長 の た め の お 勉 強

令和4年1月14日

〒540-0012 大阪市中央区谷町 2-7-4

株式会社堀口オフィス

TEL 06-6910-6412 :FAX 06-6910-6414

住宅ローン控除改正

2021年12月24日に2022年度税制改正大綱が閣議決定され、住宅ローン減税に関しても改正がありました。

新築住宅と中古住宅ともに、控除率が1%から0.7%に引き下げられます。控除期間に関しても2019年から13年となっておりますが、2022年以降も13年に延長されることが決まりました。借入限度額は下記の通りになります。

入居年		2021 年	2022・2023 年	2024・2025 年
新築住宅 買取再販	認定住宅	5,000 万円		4,500 万円
	ZEH	4,000 万円	4,500 万円	3,500 万円
	省エネ基準		4,000 万円	3,000 万円
	その他住宅		3,000 万円	0 円※
中古住宅	認定住宅	3,000 万円		
	その他住宅	2,000 万円※※		

※ 2023 年末までに新築の建築確認ができた場合は 2,000 万円

※※ 個人から直接取得する場合

郵送ではなく e-mail での配信を希望される方はご連絡ください

HORIGUCHI
Accounting & Tax office