

## 社長のための勉強

令和6年7月1日

〒540-0012 大阪市中央区谷町 2-7-4

株式会社堀口オフィス

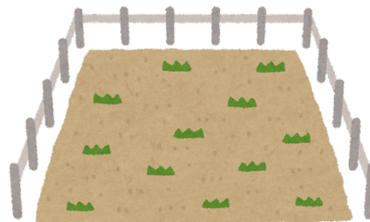
TEL 06-6910-6412 :FAX 06-6910-6414

### 路線価

国税庁が7月1日、令和6年分の路線価を発表しました。調査対象となった全国およそ32万地点の平均は去年に比べて2.3%上昇しました。近畿2府4県の平均は去年から1.8%上がり、2年連続で前の年を上回りました。府県別の平均では、去年と比べて大阪3.1%、京都が2.4%、兵庫が1.2%、滋賀が0.2%、それぞれ上回りました。一方で、和歌山が1%、奈良が0.2%下回りました。主な地点では、大阪・梅田の「阪急うめだ本店」前の御堂筋が2024万円で去年を5.4%上回り、近畿地方では41年連続で最高となりました。

弊社のある天満橋周辺も路線価は約10%上昇しており賃貸オフィスの賃料も上がっていきます。

インバウンドを含む人流回復や都市部の再開発により今後も路線価は上昇していくのではないのでしょうか。



郵送ではなく e-mail での配信を希望される方はご連絡ください